

서울특별시 노원구 사회적경제지원센터 제4관 입주기업 공모

노원구 사회적경제지원센터 제4관에 입주할 유망한 사회적경제기업을 아래와같이 모집 공모합니다.

2023년 3 월 29 일

노 원 구 청 장



I. 공모 개요

☐ 시설 현황

- 건물명 : 노원구 사회적경제지원센터 제4관
- 위 치 : 서울특별시 노원구 상계동 450-6번지
- 규 모 : 지하1층, 지상2층(연면적 370.21㎡)
- 용 도 : 제2종근린생활시설(제조업소 및 사무소)
- 준 공 : 2023. 5월(예정)
- 주요시설 : 제조작업장, 사무공간, 엘리베이터 등

층 별	면적	주 요 시 설
지상2층	96.98㎡	사무소(소규모 작업장), 화장실, 탕비실 등
지상1층	87.37㎡	사무소, 화장실, 탕비실 등
지하1층	185.86㎡	제조작업장, 화장실, 탕비실 등
공유공간	엘리베이터 (13인승), 주차 3대	

☐ 접수기간 : 2023. 3. 29. ~ 2023. 4. 7. / 18시 도착분

☐ 공모 내용

- 선정기업 : 2개 기업

- 입주공간 : 지상 2층 (소규모 작업장 및 사무실)
- 입주면적 : 22.2㎡(201호), 32.2㎡(202호)

□ 신청 자격

- 공고일 기준 지정·인증된 사회적경제기업으로 소규모작업장 및 사무실이 필요한 기업

※ 사무실 신청의 경우 :

제조작업장 및 소규모 작업장 운영중 기업으로 본사·지사·영업소 등 용도로

신청가능하며 심사를 통해 노원구 관내 사업추진 계획 등이 명확히 인정되는 경우 허용

- 일반 협동조합의 경우 유급근로자를 고용하여 최근 3개월이상 영업활동을 수행한 기업 (매출 발생할 것)

※ 유급근로자가 없는 협동조합 경우, 1년 이상 분기당 매출이 발생할 것

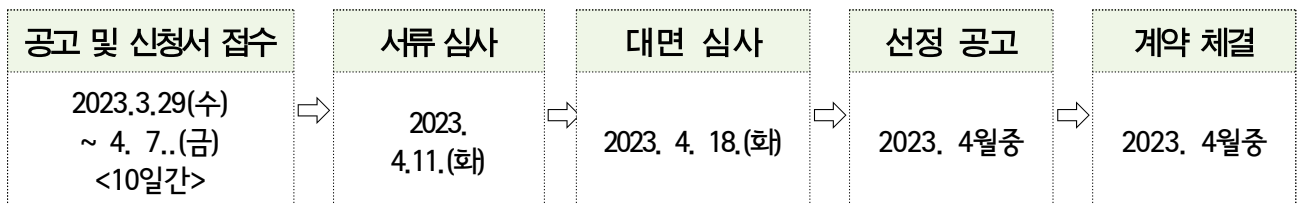
※ **자격 제한**

- 유사 창업보육기관에 입주일 기준 중복으로 입주하고 있는 경우
- 노원사회적경제지원센터에서 계약 위반 등으로 중도 퇴실한 경우

※ **특이사항**

- 입주공간 내 제조설비시설, 내부시설(집기포함) 제공되지 않음

□ 공모 추진 일정



※ 상기일정은 사정에 따라 변경될 수 있음. 변경 시 별도 안내

II. 기업입주 조건 및 준수사항

□ 입주예정일 : 2023. 5월 (예정)

- 공사 추진 일정에 따라서 입주시기 연기 가능

□ 입주기간 : 계약일로부터 1년 최장5년 (심사를 거쳐 연장 여부 결정)

□ 입주공간 : 지상2층 2개 사무실 및 공유공간

□ 사용료 부과

- 조례 및 예규에 의거 재산평정가액 산출 및 요율 적용
 - 노원구 공유재산 및 물품관리 조례 제26조에 의거, 재산평정가액은 사용허가 면적의 건물평가액 및 부지평가액을 합하여 산출
 - 대부요율 및 납부 : 관련 조례에 의거 임차(사용)료 일시불 선납
 - ※ 관내 타 사회적경제지원센터 10/1,000 요율 적용
- 제세공과금 등 매월 면적 비율로 산출 납부

□ 입주기업 준수사항

- 구에서 요청하는 자료 제출에 적극 협조
- 대부 목적물을 입주 승인 사업계획 추진을 위한 용도로 사용
 - 본점이 아닌 '지사 및 영업소 등'으로 신청한 경우, 심사를 통해 노원구 내 사업 추진 계획 등이 명확히 인정되는 경우에 한해 허용
 - 입주 후 30일 이내 사업자등록증상의 사업장 및 본점 소재지 주소지를 본 센터 주소지로 변경 등록
- 퇴실시 입주 전 상태로 원상복구 원칙
- 지역사회 협력사업 적극 참여 등

Ⅲ. 심사 및 선정

□ 심사 방법

- 1차 서류심사 : 2023. 4. 11.(화) 예정 ※ 서류 심사 후 대면심사 대상 개별 통지
- 2차 대면심사 : 2023. 4. 18.(화) 예정 ※ 1차 서류심사 통과 기업
 - ※ 대면심사(기업 당 15분내 사업계획 발표 및 질의응답, **PPT 필수**)
- 심사기준 (평가항목)
 - 구성원의 역량 및 자질, 지역사회 기여 및 연계성, 사업 성과 및 성장 가능성 등
 - 공고일 기준 1년 이상 노원구 또는 동북4구 소재 기업 가점 부여
 - 심사결과 심사위원 평균 70점 이상인 기업 중 고득점 순으로 선정

☐ 선정 공고

- 일 시 : 2023. 4월중
- 방 법 : 구청 홈페이지 공고 및 개별 연락

IV. 신청서 접수

☐ 접수기간 : 2023. 3. 29. ~ 2023. 4. 7. / 18시 도착분

☐ 접수방법 : 방문접수(*평일 근무시간(9시~18시), **우편접수 불가**)

- 접수장소 : 노원구청 일자리경제과 사회적경제팀 담당자 김정자
(서울시 노원구 노해로 437, 3층 사무실 Tel. 02-2116-0688)

☐ 제출서류

- 입주 신청서 1부[서식1]
- 기업소개서[서식2] 및 사업계획서[서식3] 각1부
- 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부[서식4]
- 인증서, 신고필증 등 사회적기업을 증명할 수 있는 서류 1부
- 기업증빙서류(법인등기부등본, 비영리기업등록증 또는 법인설립 허가증, 고유번호증 또는 사업자등록증 각 1부)
 - ※ 단, 일반협동조합의 경우 유급 근로자를 고용하여 최근 3개월이상 영업활동을 수행했음을 증명하는 증빙서류(최근 3개월 부가가치세 과세증명서 등)
- 제출월 기준 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 1부
- 재무제표 등 재무 상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부
- 사회서비스 제공 실적 1부 (*해당기업만 제출)
- 기타 기업의 주요 활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 서류
- 대표자 이력서

☐ 기타사항

- 신청기업의 현황 등의 사정에 따라 심사 일정이 다소 변경될 수 있으며, 변경된 심사 일정은 신청 시 기재한 연락처로 안내

○ 신청접수현황, 심사내용 및 신청기관별 배점 결과는 비공개함

○ 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 서류의 내용이 사실과 다른 경우에는 선정 무효

☐ 문 의: 노원구청 일자리경제과 사회적경제팀 ☎ 02-2116-0688

붙임 입주신청서 [서식1,2,3,4] 각1부. 끝.